

DANVIK BORETTSLAG

Påskeinfo fra styreleder - 7.4.17



Gi beskjed innen 23.4: Blekk?

Styret har vedtatt at de som ønsker blekk under terrasse- og balkongdør, utvendig nede ved dørstokken, vil få dette dekket av borettslaget. Kostnadene er kr 300 pr. dør, og blekket vil bli montert av Trebo.

De utskiftede dørene hadde ikke blekk, og det er delte meninger om det er nødvendig. På nettsidene – "Aktuelt" - kan du se bilde og lese litt mer info.

Blekket kan settes på uten at du behøver å være til stede.

Dersom du ønsker blekk: Send oss en e-post adressert til danvikbl@hotmail.com, eller kontakt styremedlem Cecilie Lange på tlf/sms 92467184, evt. legg lapp i hennes postkasse (nr 56). Frist: **Søndag 23. april.**

DUGNAD OG STYREMØTE

Vårdugnad blir avholdt på **onsdag 26. april.**

Sett av datoen allerede nå, og kom gjerne med forslag til oppgaver. Dugnadssjef Geir kan f.eks kontaktes på tlf 980 18 011. Oppmøte kl 18 på lekeplassen.

Gi beskjed innen 21.5 dersom du har saker du ønsker tatt opp på vårt kommende styremøte – enten via e-post eller lapp i styreleders postkasse.

GETs NYE TILBUD

Fra 1. april må borettslaget betale 15.000 kr mer i året for GET-tilbudet. Samtidig gjør GET "TV-hverdagen enda bedre". Det betyr at du nå også kan velge HBO Nordic, filmfavoritter, britiske serier – samt masse sport inn i ditt GET-pakke. Alt "gratis" Mer info på www.get.no, evt ring GET på tlf 02123 for info/vegledning.

VANNREGNING

Venter du på vannoppgjør for 2016? Forhåpentligvis vil du i løpet av april få melding fra NBBO om du har brukt mer eller mindre vann enn beregna. I sistnevnte tilfelle vil du få tilbake penger.

Når det gjelder vannregning akonto for første halvår 2017, skulle denne for lengst vært sendt ut fra Drammen kommune og direkte til den enkelte andelseier. Sett av pengene – kanskje nærmere 4.000 kroner – regninga kommer før sommeren!

KVISTAVFALL FØR FREDAG 21. APRIL

Rydder du i hagan? Har du mye kvist og avfall? Du kan legge dette, buntet eller i sekk, ved kjellerinngangen mot 1. Strøm terrasse, men før **fredag 21. april**. Da vil kommunen komme og hente det.

SØPPEL og FUGLEMAT

Husk ikke å plassere søppel utafor containerne. Om alle containerne er fulle, vent med å kaste til etter tømning. Noen andelseiere klager også på at det legges ut mat til fuglene. Både utafor-søppel og fuglemat kan tiltrekke seg rotter og mus.

Kjære andelseier!

Takk for vel overstått generalforsamling, protokoll finner du på baksida. Riktig god påske til alle andelseiere – forhåpentligvis med mye bra vær. Husk å stenge vannet dersom du reiser bort, la gjerne litt lys stå på, og spør gjerne naboen om å ta inn post.

"Jeg er ikke så gær'n!"

"Det trodde jeg at du var!"

På beboermøtet etter årsmøtet ble bl.a. fasadeendringer tatt opp. Utgangspunktet var styreleders Min Mening-artikkel i innkallingsheftet. Kan styret bestemme, hva kan de bestemme?

Her kom det fram mange friske synspunkter. Ble også reist spørsmål om styret har lov til å godkjenne endringer. Vedtektene er rundt formulert, burde være klarere. Styret har som praksis å kreve skriftlig søknad på forhånd, og at naboene blir varslet. Viktig at naboen får rimelig tid til å svare, bør kanskje også være et krav om at den som søker pålegges å orientere nærmeste naboer. Ved endringer foran hus, for eksempel plattning, er det mye å ta hensyn til, ble det sagt. Bl.a. at den er pen å se på, at den ikke er "innvanderende" overfor naboer og hemmer deres privatliv, og at den ikke hindrer fremkommelighet.

Synspunkter som at endringer måtte være i samme farge og i samme materiale som huset, at enkel plattning i forkant av huset ikke burde være styresak, og at styret burde tillate ulike rekkverk- og verandastiler siden hva som er "pent" her vil variere over tid, ble også referert. Ble foreslått at styret oppnevner et slags "Estetisk råd" som kan komme med forslag til retningslinjer, evt. foreslår endringer i vedtektene.

MARIENLYSTAKSJONEN: Har styret lov til å melde oss inn i Marienlystaksjonen, ble det spurt. Det ble her pekt på at den enkelte beboer ikke er meldt inn, bare borettslaget som helhet, og at styret anså saken som viktig fordi den angikk vårt nærområde og kommende generasjoner. Dessuten var aksjonen tverrpolitisk.

BALKONG/TERRASSEDØRER – her var folk godt fornøyd, både med dører og med kvalitet på det utførte arbeidet.

VASK AV UTVENDIG KLEDNING. Det ble også ytret ønske om vask av kledningen nå i sommer – er viktig for å hindre soppdannelse. Samtidig forlenges malingas levetid. Nest gang husene skal males er rundt 2020. **HOVEDDØRA.** Ble reist spørsmål om denne snart var moden for utskifting. Vanskelig å få tak i reservedeler som gummilist. Hvor mye vi ønsker å skifte, er også et prispørsmål. Ønsker vi ikke altfor høy husleie, må utgiftene holdes i sjakk. Vi planlegger å bruke millioner av kroner på nye garasjer. Hvor mye mer har vi råd til nå?

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Danvik Borettslag 5.4.17 kl 18.30 på Marienlyst ungdomsskole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Jan Christensen. Han takket for frammetet, ønsket spesielt velkommen til nye andelseiere i borettslaget: Maria Broen i nr 86 og Cecilie Bjørgen/Jo Aaserud i nr 44. Han opplyste at det etter generalforsamlingen ville være en kort pause med bevertning, og deretter beboermøte der styret spesielt ønsket å ta opp to saker: Garasjene og fasadeendringer.

1. KONSTITUERING

- 1.1. Status fremmøte: 19 andelseiere var representert, 17 ved oppmøte og 2 ved fullmakt. Følgende boliger var representert ved andelseier: 36, 38, 40, 44, 48, 50, 56, 62, 64, 74, 80, 84, 86, 88, 106, 108, 114. Følgende hadde levert fullmakt: 42, 66. Fra NBBO møtte forvaltningskonsulent Torgeir Nielsen.
 - 1.2. Til møteleder ble valgt styremedlem Mette Løvgren.
 - 1.3. Til sekretær ble valgt styreleder Jan Christensen.
 - 1.4. Innkalling ble godkjent.
 - 1.5. Undertegning av protokoll sammen med møteleder – valgt ved andelseier Odd Engedahl.
 - 1.6. Dagsorden ble godkjent.
- Alle valg/vedtak ble gjort enstemmig.

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET 2016

Årsberetningen ble gjennomgått punkt for punkt av styrets leder Jan Christensen.

Vedtak: Årsberetningen ble behandlet og godkjent som styrets beretning for 2016. (Enstemmig.)

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016

Årsregnskapet for 2016 ble gjennomgått av styrets nestleder Haakon Johansen.

Vedtak: Årsregnskapet 2016 som viser et overskudd på kr 788.651 godkjennes. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen. (Enstemmig.)

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret innstilte på kr 44.800 i styrehonorar for inneværende periode. Andelseier Wenche Fossberg foreslo å øke styrehonoraret med kr 10.000.

Vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 54.800 for perioden fra

ordinær generalforsamling i 2016 til ordinær generalforsamling i 2017. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer. Som godtgjørelse for telefon gis det kr. 1.000 til styreleder. (Enstemmig.)

5. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ikke innkommet forslag fra andelseierne.

6. VALG

Ingen fra valgkomiteen hadde anledning til å være tilstede. Styreleder orienterte om valgkomiteens innstilling. Det var kandidater til alle verv. De foreslåtte kandidater som var tilstede, presenterte seg selv. Samtlige valg skjedde ved akklamasjon.

- 6.1. To styremedlemmer, hver for 2 år. Valgt ble Cecilie Lange (gjenvalg) og Marie Broen (ny).
- 6.2. Fem varamedlemmer til styret, alle for ett år. Valgt ble Kristi Nyblin (gjenvalg), Jo Aaserud (ny), Odd Engedahl (gjenvalg), Linette Halck (gjenvalg), Heidi Edvardsen (gjenvalg).
- 6.3. Valgkomite for ett år. Valgt ble Lars Hjelmås (gjenvalg) og Andreas Kotsadam (gjenvalg).
- 6.4. Delegat og varadelegat til NBBOs generalforsamling. Valgt ble styreleder med nestleder som vara.

Etter valget rettet styreleder en takk til Mette Løvgren og Jan Erik Reffhaug for god styreinnsats gjennom 3 år. De ble overrakt hver sin gavebukett med påskeblomster.

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

- Leder: Jan Christensen, nr 40
Styremedlem: Haakon Johansen, nr 36
Styremedlem: Geir Forbord, nr 64
Styremedlem: Cecilie Lange, nr 56
Styremedlem: Maria Broen, nr 86
1. varamedlem: Kristi Nyblin, nr 112
 2. varamedlem: Jo Aaserud, nr 44
 3. varamedlem: Odd Engedahl, nr 80
 4. varamedlem: Linette Halck, nr 82
 5. varamedlem: Heidi Edvardsen, nr 74

Protokollen er signert 6.4.17 av Mette Løvgren (møteleder), Odd Engedahl (protokollunderskriver) og Jan Christensen (sekretær).

Fra beboermøtet: Nye garasjer i løpet av året?

Haakon fra styret gjennomgikk de godkjente garasjeplanene. Blir nå også to inn- og utkjøringer ved Andedamgarasjene, samt bedre manøvreringsmuligheter. Garasjegruppa er nå i ferd med å utarbeide anbud, totalentreprise. Vi har allerede en liste på 6 entreprenører som vi ønsker tilbud fra: Trio Bygg, Trebo, Villa Wiig, Ivar Tanum entreprenør, Bogen og Mathiesen, Karlshusgarasjene. Flere forslag? Forutsatt at tilbudet holder seg innenfor generalforsamlings-godkjente økonomiske rammer, håper vi å undertegne kontrakt før sommeren, og at arbeidet begynner til høsten. Ønske om at vi i anleggstiden bør kunne få en eksklusiv kommunal rett til å disponere 1. Strøm Terrasse nedenfor våre boliger. Vil bli lagt opp til både elbilstrøm og elektriske garasjeporter, men ekstraavgifter her – og vedlikeholdet - blir den enkeltes ansvar. Tenkt bod i murgarasjen er aktuell til det felles elektriske anlegget. De nye garasjene vil ha samme lengde som dagens, men bli ca 40 cm bredere.

Bør kunne gå greit å svinge til venstre ved fotballbanegarasjene, er testet ut av garasjegruppa.

Ellers: Mens kommunen tidligere var opptatt av parkeringsplasser, ønsker de nå helst færrest mulig parkeringsplasser og mest mulig grøntarealer. Følgelig: Det blir få gjesteparkeringplasser, og antageligvis ingen ved Andedam-garasjene. Alt søppel (også mat- og restavfall) vil dessuten bli sentralisert til to steder ved garasjene – Haakon anslo at helt nedgravd søppelløsning kan koste det dobbelte.