



NB·BO Byggtæk

Nedre Torggt. 5/7
3015 Drammen
Postboks 39 Bragernes
3001 Drammen

Tlf. 32 21 15 70
Faks: 32 21 15 71
E-post: byggtek@nbbo.no
www.nbbo.no

Befaring av ferdigstilte arbeider, i forbindelse med takrehabilitering

Danvik Borettslag

Protokoll etter befaring av ferdigstilte arbeider, avholdt den 6.11.13

Til stede:

Fra::

Entreprenør:
Buskerud Blikk & montasje AS

Lasse Steinseth

NBBO Byggtæk as:

Kyrre Hagen

Kopi av rapporten til::

Entreprenør:

Gøran Oseberg

Borettslaget/byggherre

Lars Hjeltnås

NBBO Byggtæk as:

Kyrre Hagen

Rekke 52 - 64

Leilighet nr. 52:

Stygg skjøt på forkantbord på terrasseside.

Leilighet nr. 54:

Nedløpsutkast ut på lite tak over inngangspartier må justeres slik at vannet fordeler seg over flere «bølger» på platene.

Leilighet nr. 56:

Stygg skjøt på forkantbord mot leilighet nr. 58, på terrasseside.

Leilighet nr. 58:

Plastbånd/ fliser ved spiker/ skruer på vindskier på lite tak ved inngang.

Dårlige malte vindskier på lite tak.

Leilighet nr. 60:

Tetting under beslag mot gavl på terrasseside, mangelfull.

Mangelfull maling på vindski, endaved høyre vindski på lite tak ved inngangsside.

Stygg skjøt på forkantbord på terrasseside.

Leilighet nr. 62:

Stort hull innunder beslag mot gavl på 64, terrasseside.

Dårlige malte vindskier på lite tak på inngangsside.

Leilighet nr. 64

Sementbasert fasadeplate på gavlvegg må skiftes. Knekt hjørne i nedkant.

Noen skruer mangler i enkelte plater.

Hull i plate utenfor spikerslag må tettes, eller plate skiftes.

Toppbeslag oppå brannvegg stikker for langt ut på terrasseside. Må sikres for fugler og insekter.

Generelle punkter på 52 – 64

Takrenne er plassert opptil 15cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Åpningene under beslag mot gavler, må tettes på en slik måte at disse hindrer fugler i å komme inn under taktekkingen.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Det virker som om forkantbord og vindskier er malt med ett strøk for lite.

Rekke 36 - 40

Leilighet nr. 36:

Øverste vindski på lite tak mot 38, er dårlig tilpasset, og sprukket.

Leilighet nr. 38:

Åpning over øverste vindski, mot undertak, gjelder ved lite tak og hovedtak på terrasseside.

Generelle punkter på 36 – 49

Takrenne er plassert opptil 16 cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Rekke 42 – 50

Leilighet nr. 42

Sprukket vindski på lite tak mot 44.

Leilighet nr. 44

To øyekroker til stillaser står igjen på terrasseside.

Leilighet nr. 46

Huller etter øyekroker i kledning på terrasseside.

Leilighet nr. 48

Overligger inngangsside mot 46 med hull etter gammel vindski

Leilighet nr. 50

Bolt fra stillaser på terrasserekkverk

Malings-søl på heller og kantstein.

Generelle punkter på 42 – 50

Takrenne er plassert opptil 15 cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Rekke 66 - 76

Leilighet nr. 66:

Vindski lite tak mot 68 er sprukket. (mulig begge må skiftes)

Leilighet nr. 68:

Malingssøl på vegg mot 66 ved inngangsside.

Generelle punkter på 66 – 76

Takrenne er plassert opptil 15 cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Rekke 98 – 114

Leilighet nr. 106:

Feil festing av vindski i toppen

Leilighet nr. 112:

Løs nedløpskum lite tak ved inngang

Sprukket underligger øverste tak mot inngang, nederst på bordet.

(anmerket mangel på pipehatt er kontrollert mot bilder fra tidligere, og er ikke en mangel)

Leilighet nr. 114:

Gjenstående krok etter stillaser, inngangsside høyre

Generelle punkter på 98 – 114

Takrenne er plassert opptil 15 cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Rekke 80 – 92

Leilighet nr. 84:

Anmerket skade på svarslipp, er fra 2011. Utbedring av skade, og følgeskader, er med andre ord styrets ansvar, da skaden skyldes manglende utvendig vedlikehold.

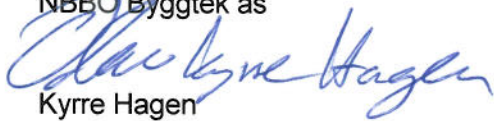
Generelle punkter på 80 – 92

Takrenne er plassert opptil 15 cm nedenfor takets forlengelse. Minimums anbefaling fra SINTEF Byggforsk er 2cm. Dersom det viser seg at takrennene ikke fanger vannet fra taket under normale forhold, oppfyller ikke takrenne sin funksjon, og må flyttes opp.

Høyde på ventilasjonskanaler opp i luftelyrene er ikke som avtalt. Disse ventilasjonskanalene må skjøtes, og føres godt opp i luftelyrene, litt under toppen av lyren. Rørene må være isolerte helt opp.

Drammen den, 13.11.13

NBBO Byggtøk as



Kyrre Hagen