

## DANVIK BORETTSLAG KONTROLL 2013



<b>Rapport skrevet dato:</b>	05.09.2013	<b>Kontaktperson kunde:</b>	Lars Hjelmås
<b>Ansvarlig utførende:</b>	Mikael Floberg	<b>Adresse:</b>	1.strøm Terrasse 60
<b>Kompetansenummer:</b>	L	<b>Postnummer og sted</b>	3046 Drammen
<b>Kontakt e-post:</b>	<a href="mailto:Mikael@norskbrannvern.no">Mikael@norskbrannvern.no</a>	<b>Telefonnummer:</b>	908 32 899
<b>Kontaktadresse:</b>	Norsk Brannvern AS, Strandveien 33	<b>E-post:</b>	<a href="mailto:danvikbl@hotmail.com">danvikbl@hotmail.com</a>
<b>Postnummer og sted:</b>	3050 MJØNDALEN	<b>Servicedato:</b>	26.08.13
<b>Org nr:</b>	894 975 822 MVA	<b>Siste servicedato:</b>	03.09.13
<b>Web:</b>	<a href="http://www.norskbrannvern.no">www.norskbrannvern.no</a>		

## Bilde og kart av bygningen

Bilde av bygning:



Oversiktskart:



## Generell kommentar

### Situasjon

Norsk Brannvern har gjennomført en årlig internkontrollgjennomgang av brannsikkerheten i boligsammenslutningen. Det er sett på brannvarslingen, brannslukningen, rømningsforholdene, samt gitt enkel rådgivning til beboerne.

Både fellesareal og majoriteten av boenhetene er kontrollert. Norsk Brannvern tar forbehold om at vi ikke har studert forhold som vedrører den branntekniske tilstandsanalysen som generelt sett anbefales etter NS 3424 på nivå 1 (vurdering av disse forholdene samt brannceller, dører, tettinger, avvik).

### Snittfaktor for boligsammenslutningen:

**3**

(Skalering hvor 1 er svært god og 5 er dårlig)

### Norsk Brannvern har følgende å rapportere etter vår årlige internkontrollgjennomgang:

Antall boenheter i boligsammenslutningen:	37
Antall besøkt:	29
Treffprosent:	78 %

### Eventuell kortfattet kommentar fra servicetekniker:

God orden i borettslaget og uteområdet.

Vi anbefaler alle med nivå 3 eller dårligere straks å ta kontakt med Norsk Brannvern for å legge en fremdriftsplan for forbedringer/ utbedringer av brannsikkerheten. Snittfaktort bygger på den enkelte serviceteknikers vurdering på stedet, den aktuelle kontrolldagen og nivåskaleringen på det enkelte spørsmål i rapporten. Skulle det være eventuelle spørsmål, er det bare å ta kontakt på [post@norskbrannvern.no](mailto:post@norskbrannvern.no) eller telefon 32 27 35 28.

## Det generelle overblikket

### Hvordan er brannsikkerheten generelt sett i boligsammenslutningen?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Alarmanlegg i hele bygget. Sprinkler/vanntåke. Optiske varslere og godt slukkeutstyr. Gode rømningsveier som er merket korrekt.	
2	Meget god	Alarmanlegg i hele bygget. Gode røykvarslere og godkjent slukkeutstyr i alle boenheter. Ok rømningsveier.	
3	God	Alarmanlegg/ seriekoblede varslere i deler av bygget. Alle har godkjent røykvarslere og slukkeutstyr. Reduserte rømningsveier	3
4	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere. Ikke alle har godkjente røykvarslere og/eller slukkeutstyr. Kun rømning via balkong/ stigebil eller liknende	
5	Dårlig	Lite eller ingen varsling og slukkemuligheter i fellesareal. Flere beboer uten godkjente varslere og slukkeutstyr. Dårlige rømningsveier	

### Hvordan er brannsikkerheten i fellesareal?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Fullskala brannvarslingsanlegg, manuelt slukkeutstyr i orden og godt merket, gode rømningsveier som er ryddige og bra merket.	
2	Meget god	Brannvarslingsanlegg/trådløse røykvarslere inn til hver beboer, manuelt slukkeutstyr i orden, ok rømningsveier.	
3	God	Seriekoblede røykvarslere kun i fellesareal, manuelt slukkeutstyr i orden- men mindre enn anbefalt. Rømning ok.	
4	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere. Slukkeutstyr ikke merket og mindre kapasitet enn anbefalt. Rømningsveier ikke merket.	
5	Dårlig	Ingen varsling i fellesareal. Ingen slukkemidler. Tildekkede rømningsveier og/eller dårlige rømningsveier.	

### Hvordan er brannsikkerheten i den enkelte leilighet?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Felles brannvarsling, sprinkler/ vanntåke, gode rømningsmuligheter	
2	Meget god	Brannvarslingsanlegg, slukkeutstyr levert av styret, gode rømningsveier	
3	God	Trådløst seriekoblede varslere/ alle har godkjente optiske varslere, slukkeutstyr ok hos de fleste beboere.	3
4	Under middels	Kun ioniske røykvarslere hos flere beboere, noe feil på slukkeutstyr etc.	
5	Dårlig	Mye gammelt utstyr, ingen tegn til koordinert innsats, mange beboere dekker ikke minstekravet om varsling og slukkemiddel i den enkelte boenhet.	

### Hvordan er treffprosenten i boligsammenslutningen?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	0-4% hvor ingen var hjemme	
2	Meget god	5-10% hvor ingen var hjemme	
3	God	11-15% hvor ingen var hjemme	
4	Under middels	16-25% hvor ingen var hjemme	
5	Dårlig	26% eller mer hvor ingen var hjemme	



## Varsling og slukkemuligheter

### Hvordan er varslingsmuligheter i fellesareal?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til 110.	
2	Meget god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	
3	God	Seriekoblede varslere (piper en, piper alle). som dekker det meste av fellesarealene.	
4	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere enkelte steder i fellesareal	
5	Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	

### Hvordan er brannslukningsmuligheter i fellesareal?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Sprinkler, vanntåke eller fast montert og merket slukkeutstyr i hver branncelle.	
2	Meget god	Slukkeutstyr lett tilgjengelig. Montert og merket på sentrale steder i fellesareal.	
3	God	Slukkeutstyr tilgjengelig, men ikke skiltet.	
4	Under middels	Kun noe slukkeutstyr. Ikke skiltet og kanskje ikke en gang montert	
5	Dårlig	Ingen slukkemidler i felleareal.	

### Hvordan er varslingsmuligheter generelt sett inne i leilighetene?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Alarmanlegg med detektorer i alle leiligheter. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til 110.	
2	Meget god	Alarmanlegg eller seriekoblede varslere "piper 1 piper alle" i samtlige leiligheter.	
3	God	Flere enkeltstående røykvarslere i leilighetene. Alle har minst en optisk røykvarslere som ikke er eldre enn 10år.	3
4	Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere i leilighetene. Mange har kun ioniske røykvarslere. Flere har gamle røykvarslere.	
5	Dårlig	Flere beboere mangler røykvarslere, eller disse er satt ut av funksjon. Ofte gamle røykvarslere der det er røykvarslere.	

### Hvordan er brannslukningsmuligheter generelt sett i leilighetene?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Sprinkler, vanntåke eller fast montert og merket slukkeutstyr i hver leilighet.	
2	Meget god	Godkjent slukkeutstyr lett tilgjengelig. Koordinerte tiltak. De fleste beboere vet hvordan slukkeutstyret skal brukes.	
3	God	Slukkeutstyr tilgjengelig, men enkelte er usikre på bruken, eller er ikke i stand til å bruke slukkeutstyret.	3
4	Under middels	Flere beboere har gammelt, eller har ikke slukkemidler i det hele tatt (mellom 10 - 30% har ikke godkjent slukkemiddel).	
5	Dårlig	Beboere har svært gammelt slukkeutstyr/ eventuelt mangler dette (over 30% har ikke godkjent slukkemiddel).	

## Varsling og slukkemuligheter - 2

**Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?**

Kryss av

Ja	
Nei	X

**Hvis ja, hvordan type alarmanlegg er dette?**

Kryss av

Ledningsbasert brannvarslingsanlegg med sentral (Eltek, Autronica, Esmi)	
Trådløst brannvarslingsanlegg med sentral (Powermax, Powermaster, Icas JA80)	
Seriekoblede røykvarslere, kablet	
Seriekoblede røykvarslere, trådløst	
Enkeltstående røykvarslere	

**Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?**

Kryss av

Ja, stikkprøve på detektorene foretatt – alt ok	
Ja, sentralen(e) viser ingen feilmeldinger – alt ok	
Ja, men feilmelding på en eller flere sentralenheter som bør sees på av firma som har montert eller tilsvarende.	

**Hvis brannvarslingsanlegg - er dette koblet opp mot 110-sentralen?**

Kryss av

Ja, testen er foretatt og brannvesenet mottok signalene – alt ok	
Ja, men brannvesenets mottak eller annen hindring gjorde at det ikke er foretatt noen test eksternt i år.	
Nei, ingen oppkobling eksternt	

**Finnes det, eller er det behov for branninstruks hengt opp i fellesareal i boligsammenslutningen?**

Kryss av

Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt ok	
Ja, men ingen samlingsplass for brann er markert	
Nei, ingen branninstruks – heller intet behov	
Nei, ingen branninstruks – dette bør anskaffes!	

## Rømningsveier - brennbart avfall - ryddighet

Hvordan er rømningsveiene merket i fellesareal?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Ledelys og markeringslys i hele bygget.	
2	Meget god	Fulldekket med godkjente nødskilt (vær obs på at lyset må kunne lade opp disse skiltene).	
3	God	Oversiktlige rømningsforhold. Enkelte rømningskilt.	
4	Under middels	Ingen nødskilt/ lys	
5	Dårlig	Fraværende skilting samt uoversiktlige rømningsveier.	

Hvordan er lagringen av ulike gjenstander i fellesareal (rømningsveier spesielt)?

Nivå	Sikkerhetsgrad	Forklaring	Nivå
1	Svært god	Intet å bemerke	
2	Meget god	Intet lagret i fellesareal utover noen få sko eller liknende i trapperom.	
3	God	Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.	
4	Under middels	Det er lagret barnevogner, møbler eller liknende flere steder i rømningsveier	
5	Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk osv i rømningsveier eller fellearealer tilknyttet rømningsveier. Bør rettes opp straks.	

## Øvrige spørsmål tilknyttet rømningsveier - brennbart avfall - ryddighet

Finnes det røykluker/ trykksetting, vifter eller liknende i trapperom?

Forklaring	Kryss av
Ja, disse er testet og funnet i orden	<input type="checkbox"/>
Ja, men disse er ikke testet av Norsk Brannvern	<input type="checkbox"/>
Nei / ikke aktuelt	<input type="checkbox"/>

Finnes det brannstiger eller redningsliner fra leiligheter?

Forklaring	Kryss av
Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal	<input type="checkbox"/>
Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal. (se da kommentar til vedlagt bilde).	<input type="checkbox"/>
Nei / ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/>

Finnes det brannluker på balkong (for horisontal eller vertikal rømning)?

Forklaring	Kryss av
Ja, disse er sett på og alt er ok	<input type="checkbox"/>
Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert	<input type="checkbox"/>
Nei / ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/>

## Statistisk sammendrag

Hva		Antall boenheter totalt	2010	2011	2012	2013	Prosent av besøkte
Antall besøkte boenheter		37	34	33	36	29	78 %
Kan ikke bruke manuelt slukkeutstyr		29	1	7	4	1	3 %
Ikke godkjent før kontroll	ihht. lovpålagte krav*	29	1	1	0	0	0 %
Ikke godkjent etter kontroll	ihht. lovpålagte krav*	29	1	1	0	0	0 %

\* Se Norsk Brannverns definisjon av lovpålagt- siste side i rapporten



## Grafisk fremstilling

