

Prosjekt: Danvik Borettslag
Oppdragsgiver:
Dato: 28.08.19
Skrevet av: Arild Sandø

Sluttbefaring

Til stede: Jan Christensen, Rune Bogen, Kristoffer Lundby, Arild Sandø

Alle arbeider, med ett unntak, notert i tidligere befaringer er utført. Dagens befaring gjelder avklaring av enkelte punkter påpekt av Danvik Borettslag.

- 1) Lekeplassområde bak garasje.
Det er til dels dårlig vekst i plen. I tillegg ligger det noe småstein på plenen. Før ferien ble dette området påført et matjordlag kjøpt fra Lindum, raket ut og tilsådd. Eventuelle andre masser ligger under dette matjordlaget. Dårlig vekst kan skyldes sommer og tørke.
Lundby & Rygh legger i noe mer gressfrø.
- 2) Avløp fra renne på øvre garasjerekke mot andedammen forlenges ned mot betongring med kulestein.
- 3) Avrenning fra internvei og taknedløp på nedre garasje mot andedammen føres ut av asfaltert grøft og ut i «veigrøft». Dette vannet har dratt med seg mye grus over fortauet og ut i veien. Denne grusen er i det vesentlige finstoff i «veigrøften».
Dette finstoffet er nå vasket ut. Grøften vil også virke som en drenering ved mindre nedbør slik at vannet ikke hele tiden renner over fortauet. Når grassveksten har tatt tak vil dette også bedre situasjonen.
Lundby & Rygh legger i noe mer gressfrø og tar opp grusen som ligger ute i veien. Om det vil være et problem i fortsettelsen, kan dette tas opp igjen ved senere garantibefaringer.
- 4) Taknedløp på hjørne nedre garasjerekke mot andedammen. Dette taknedløpet er flyttet rundt hjørne og vann føres mot renne. Etter entreprenørs/byggeleders mening er dette tilstrekkelig tiltak.
- 5) Bark er benyttet over kabelgrøft mot trafo bak nr 98/100. Entreprisen har ikke hatt med noen form for replanting av busker og lignende. Om beboere/borettslaget ønsker å plante i området kan dette bestilles som ekstraarbeid.
- 6) Beskyttelse av kabel på ende av garasje ved stikkveien. Jordingskabel er lagt i horisontalt rør for å holde det på plass. Kabelen er ikke strømførende og løsningen er, ifølge elektrikker, fullt ut akseptabel.
- 7) Utstående spiker på betongflater fjernes av Bogen og Mathisen.
- 8) Område mellom nr 76 og 98 har dårlig grassvekst. Lundby og Rygh legger i noe mer gressfrø.
- 9) Vannproblem ved nr 80. Her er asfalt rettet opp slik at vann ikke skulle bli stående. Dette ser ut til å være ok. Men ved kraftig styrtregn vil det være mulig

Skrevet ut:12.06.2018



at noe vann kan finne veien inn mot garasje. Entreprenøren mener dette ikke er til å unngå.

- 10) Manglende beskyttelse av kabel. Denne er bestilt og skulle vært montert før ferien. Den er nå purret og lovet levert og montert så snart de får kontroll på beslaget.
- 11) Vannkran utenfor nr 44.
Lundby & Rygh graver den fram og løfter den opp til topp terreng.
- 12) Utkast fra taknedløp garasje 1. strøm terrasse 40 er påkjørt og falt ned. Dette er borettslagets vedlikeholdsansvar.
- 13) Vanddammer foran garasjer ved kraftig regn er ikke til å unngå. Alternativet ville være et fall på asfalten ut fra garasjene og mot sluk som ville være ubehagelige å både gå og kjøre over. Det er for øvrig ikke noen eksakt standard med krav til planhet for asfalt. De vanddammene som oppstår her mener entreprenør og byggeleder ligger innenfor hva man kan kreve.
- 14) Innfelte panelbord på fasaden til nr 80 er beiset med en oljebeis som trekker godt inn i treverket. Det er kun beiset ett strøk. Fargekoden på grunnbeisen er tilsvarende oppgitt fargekode. Veggen for øvrig bør males/beises i løpet av neste år. Fargen vil da bli ensartet.
- 15) Til garasjeomramningen er det benyttet impregnert treverk. Dette bør ikke beises/males da det vil føre til et vedlikeholdsproblem med mye flassing. Impregnert treverk blir grått over tid.
- 16) FDV ble overlevert borettslaget fra byggeleder.

De utførte arbeider har 3-års garanti regnet fra overtagelsesdato 10.12.18.

Om det skulle være behov, kan Borettslaget innkalle til en 2-års befaring høsten 2020 eller eventuelt vente til 3-års befaring høsten 2021.

Skulle det oppstå noen akutte problemer som ikke kan vente varsles det om det umiddelbart.